



Obra
SERVIÇOS DE REFORMA DE PRÉDIOS PÚBLICOS (PREFEITURA)

B.D.I.
24,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
|------|--------|--------|---|-----|--------|------------|--------------------|------------|----------|
| 1 | | | PAVIMENTAÇÃO | | | | | 328.245,00 | 13,70 % |
| 1.1 | 020235 | SEDOP | Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora | m² | 1100 | 31,02 | 38,73 | 42.603,00 | 1,78 % |
| 1.2 | 130110 | SEDOP | Camada regularizadora no traço 1:4 | m² | 1100 | 38,54 | 48,12 | 52.932,00 | 2,21 % |
| 1.3 | 130119 | SEDOP | Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio) | m² | 1500 | 78,37 | 97,87 | 146.805,00 | 6,13 % |
| 1.4 | 130492 | SEDOP | Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca) | m² | 250 | 127,47 | 159,18 | 39.795,00 | 1,66 % |
| 1.5 | 130233 | SEDOP | Cimentado liso c/ junta plastica | m² | 500 | 73,85 | 92,22 | 46.110,00 | 1,93 % |
| 2 | | | REVESTIMENTOS DE PAREDE | | | | | 138.915,00 | 5,80 % |
| 2.1 | 110763 | SEDOP | Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. | m² | 1500 | 41,84 | 52,24 | 78.360,00 | 3,27 % |
| 2.2 | 110644 | SEDOP | Revestimento Cerâmico Padrão Médio | m² | 750 | 64,66 | 80,74 | 60.555,00 | 2,53 % |
| 3 | | | PINTURA | | | | | 263.358,00 | 11,00 % |
| 3.1 | 150741 | SEDOP | Latex acrilica (sobre pintura antiga) | m² | 3800 | 11,68 | 14,58 | 55.404,00 | 2,31 % |
| 3.2 | 150253 | SEDOP | Latex acrilica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos | m² | 3000 | 46,97 | 58,65 | 175.950,00 | 7,35 % |
| 3.3 | 150491 | SEDOP | Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada) | m² | 200 | 46,00 | 57,44 | 11.488,00 | 0,48 % |
| 3.4 | 150377 | SEDOP | Esmalte s/ madeira c/ selador sem massa | m² | 250 | 30,05 | 37,52 | 9.380,00 | 0,39 % |
| 3.5 | 150207 | SEDOP | Acrilica para piso | m² | 400 | 22,30 | 27,84 | 11.136,00 | 0,47 % |
| 4 | | | ESQUADRIAS | | | | | 144.273,79 | 6,02 % |
| 4.1 | 100687 | SINAPI | KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATELENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 10 | 941,61 | 1.175,88 | 11.758,80 | 0,49 % |

JC ENGENHARIA & COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 35.817.368.0001-21

| | | | | | | | | | |
|-------|--------|--------|---|----|------|----------|----------|--------------|---------|
| 4.2 | 100689 | SINAPI | KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 15 | 1.031,20 | 1.287,76 | 19.316,40 | 0,81 % |
| 4.3 | 091517 | SEDOP | Esquadria basculante em vidro temperado de 6mm | m² | 6 | 724,20 | 904,38 | 5.426,28 | 0,23 % |
| 4.4 | 091376 | SEDOP | Esquadria de alum.de correr c/ vidro e ferragens | m² | 57,6 | 1.078,89 | 1.347,31 | 77.605,06 | 3,24 % |
| 4.5 | 090071 | SEDOP | Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva) | m² | 75 | 322,10 | 402,23 | 30.167,25 | 1,26 % |
| 5 | | | COBERTURA E FORRO | | | | | 1.157.610,00 | 48,34 % |
| 5.1 | 020020 | SEDOP | Retirada da estrutura em madeira da cobertura | m² | 3300 | 28,77 | 35,92 | 118.536,00 | 4,95 % |
| 5.2 | 021534 | SEDOP | Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento | m² | 3300 | 4,45 | 5,55 | 18.315,00 | 0,76 % |
| 5.3 | 070052 | SEDOP | Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada | m² | 2300 | 101,73 | 127,04 | 292.192,00 | 12,20 % |
| 5.4 | 070053 | SEDOP | Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. aparelhada | m² | 1000 | 66,23 | 82,70 | 82.700,00 | 3,45 % |
| 5.5 | 070049 | SEDOP | Cobertura - telha de barro paulista ou planatex | m² | 2300 | 43,44 | 54,24 | 124.752,00 | 5,21 % |
| 5.6 | 070047 | SEDOP | Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm | m² | 1000 | 73,37 | 91,62 | 91.620,00 | 3,83 % |
| 5.7 | 140348 | SEDOP | Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC | m² | 3300 | 64,16 | 80,12 | 264.396,00 | 11,04 % |
| 5.8 | 141336 | SEDOP | Forro em lambri de PVC | m² | 3300 | 40,07 | 50,03 | 165.099,00 | 6,89 % |
| 6 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | 129.495,75 | 5,41 % |
| 6.1 | 171491 | SEDOP | Revisão de ponto de luz | PT | 225 | 105,37 | 131,58 | 29.605,50 | 1,24 % |
| 6.2 | 170701 | SEDOP | Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W | PT | 75 | 543,17 | 678,31 | 50.873,25 | 2,12 % |
| 6.3 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W | PT | 150 | 261,68 | 326,78 | 49.017,00 | 2,05 % |
| 7 | | | INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS | | | | | 228.786,20 | 9,55 % |
| 7.1 | | | ÁGUA FRIA | | | | | 77.363,30 | 3,23 % |
| 7.1.1 | 180844 | SEDOP | Revisão de ponto de água | PT | 150 | 116,85 | 145,92 | 21.888,00 | 0,91 % |
| 7.1.2 | 180299 | SEDOP | Ponto de agua (incl. tubos e conexoes) | PT | 75 | 389,51 | 486,42 | 36.481,50 | 1,52 % |
| 7.1.3 | 180461 | SEDOP | Reservatório em polietileno de 1.000 L | UN | 5 | 2.713,57 | 3.388,70 | 16.943,50 | 0,71 % |
| 7.1.4 | 180211 | SEDOP | Registro de gaveta s/ canopla - 3/4" | UN | 10 | 71,80 | 89,66 | 896,60 | 0,04 % |

JC ENGENHARIA & COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 35.817.368.0001-21

| | | | | | | | | | |
|-------|--------|--------|---|-----|-----|----------|----------|-----------|--------|
| 7.1.5 | 180493 | SEDOP | Registro de pressao s/ canopla - 1/2" | UN | 10 | 92,39 | 115,37 | 1.153,70 | 0,05 % |
| 7.2 | | | ESGOTO | | | | | 96.750,10 | 4,04 % |
| 7.2.1 | 180845 | SEDOP | Revisão de ponto de esgoto | PT | 225 | 177,92 | 222,18 | 49.990,50 | 2,09 % |
| 7.2.2 | 180214 | SEDOP | Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos) | PT | 75 | 444,80 | 555,46 | 41.659,50 | 1,74 % |
| 7.2.3 | 180102 | SEDOP | Tubo em PVC - 100mm (LS) | M | 50 | 43,82 | 54,72 | 2.736,00 | 0,11 % |
| 7.2.4 | 180105 | SEDOP | Tubo em PVC - 40mm (LS) | M | 50 | 21,07 | 26,31 | 1.315,50 | 0,05 % |
| 7.2.5 | 98102 | SINAPI | CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020 | UN | 5 | 167,94 | 209,72 | 1.048,60 | 0,04 % |
| 7.3 | | | LOUÇAS E METAIS | | | | | 54.672,80 | 2,28 % |
| 7.3.1 | 190609 | SEDOP | Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento | 0UN | 10 | 597,11 | 745,67 | 7.456,70 | 0,31 % |
| 7.3.2 | 190303 | SEDOP | Bacia sifonada - PCD | UN | 5 | 1.510,58 | 1.886,41 | 9.432,05 | 0,39 % |
| 7.3.3 | 190375 | SEDOP | Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv. | UN | 10 | 935,69 | 1.168,48 | 11.684,80 | 0,49 % |
| 7.3.4 | 190232 | SEDOP | Lavatorio de louça s/col.c/torn.,sifao e valv. | UN | 10 | 829,67 | 1.036,09 | 10.360,90 | 0,43 % |
| 7.3.5 | 190304 | SEDOP | Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn.sifão e válvula)-PCD | UN | 5 | 1.264,53 | 1.579,14 | 7.895,70 | 0,33 % |
| 7.3.6 | 190716 | SEDOP | Barra em aço inox (PCD) | M | 5 | 300,69 | 375,50 | 1.877,50 | 0,08 % |
| 7.3.7 | 190238 | SEDOP | Pia 01 cuba em aço inox c/torn.,sifao e valv.(1,50m) | UN | 5 | 867,25 | 1.083,02 | 5.415,10 | 0,23 % |
| 7.3.8 | 191517 | SEDOP | Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório | UN | 5 | 88,10 | 110,01 | 550,05 | 0,02 % |

Total sem BDI 1.914.347,14
Total do BDI 476.341,60
Total Geral 2.390.683,74

JC ENGENHARIA & COMÉRCIO LTDA
CNPJ:35.817.368.0001-21